



“

**Non possiamo pretendere che le cose cambino,
se continuiamo a fare le stesse cose.**

*La crisi è la più grande benedizione per le persone e le nazioni, perchè la crisi porta progressi.
La creatività nasce dall'angoscia, come il giorno nasce dalla notte oscura.
E' nella crisi che nasce l'inventiva, le scoperte e le grandi strategie.*

*Chi supera la crisi supera se stesso senza essere superato.
Chi attribuisce alla crisi i suoi fallimenti e difficoltà, violenta il suo stesso talento
e da più valore ai problemi che alle soluzioni.*

*La vera crisi è la crisi dell'incompetenza.
L'inconveniente delle persone e delle nazioni è la pigrizia nel cercare soluzioni e vie d'uscita.
Senza crisi non ci sono sfide, senza sfide la vita è una routine, una lenta agonia.*

*Senza crisi non c'è merito.
E' nella crisi che emerge il meglio di ognuno, perchè senza crisi tutti i venti sono lievi brezze.*

*Parlare di crisi significa incrementarla e tacere nella crisi è esaltare il conformismo.
Invece, lavoriamo duro.
Finiamola una volta per tutto con l'unica crisi pericolosa, che è la tragedia
di non voler lottare per superarla.*

Albert Einstein

”

Sommario

ESPERIENZA E COMPETENZA AL SERVIZIO DEI NOSTRI CLIENTI	05	19	NUOVE COSTRUZIONI
PASSIONE NEL NOSTRO LAVORO DA DUE GENERAZIONI	07	25	RISTRUTTURAZIONI e RESTAURI
UN'AZIENDA ORGANIZZATA PER RISPONDERE A TUTTE LE ESIGENZE DEL COMMITTENTE	09	35	MIGLIORAMENTO SISMICO
DALLA PROGETTAZIONE ALLA REALIZZAZIONE TUTTO AL NOSTRO INTERNO	11	45	DEMOLIZIONI CONTROLLATE
IL NOSTRO METODO DI LAVORO	13	49	IMPIANTI TECNOLOGICI
LAVORI DALLA QUALITÀ CERTIFICATA	15	53	RICOSTRUZIONE SISMA L'AQUILA 2009
STRUTTURA ECONOMICO FINANZIARIA	17	65	L'impegno per L'Aquila LO SPORT ED IL SOCIALE





ESPERIENZA E COMPETENZA AL SERVIZIO DEI NOSTRI CLIENTI

SERIETÁ - SOLIDITÁ - PROFESSIONALITÁ - RISPETTO DEI TEMPI

Sono le quattro basi su cui Cipriani fonda da sempre la propria attività.

GAIA si caratterizza per essere un'impresa "a dimensione", flessibile e snella.

Una squadra di oltre 50 addetti la rende capace di rispondere velocemente alle esigenze della committenza e di far fronte anche a lavori rilevanti.

Personale tecnico-organizzativo e manodopera altamente qualificata svolgono il proprio lavoro con passione e con attenzione all'evoluzione tecnologica e all'innovazione.

Ogni realizzazione è testimonianza concreta di un'azienda sempre al passo con i tempi che coniuga competenza tecnica, disponibilità, impegno e sensibilità estetica nel valorizzare il pregio e il passato.

GAIA si presenta così come la giusta realtà a cui

affidare i propri progetti e le proprie idee.

Il processo lavorativo va dalla progettazione alla realizzazione finale.

Lo studio tecnico interno può redigere il progetto in autonomia oppure essere di ausilio al professionista già incaricato dal committente.

L'azienda opera nel settore delle costruzioni, ristrutturazioni e restauro, eseguendo lavori specialistici sulle strutture in cemento armato e in muratura.

PASSIONE NEL NOSTRO LAVORO DA DUE GENERAZIONI

Dall'Impresa Cipriani a GAIA Srl

La storia professionale e imprenditoriale di Stefano Cipriani inizia nell'impresa di famiglia che già operava nel settore edile dal 1968 dopo il ritorno dall'esperienza di dieci anni nei cantieri della Germania.

Un'esperienza che gli permette di mettere in pratica la sua formazione di geometra e architetto, collaborando come direttore tecnico dell'impresa Cipriani Antonio e Felice snc dal 1985 attraverso l'iscrizione all'Albo Nazionale Costruttori.

Nel 1998 inizia in proprio con la ditta individuale Ciesse Progetti e nel 2002 fonda la società GAIA Srl, un'azienda giovane, che oggi conta anche sull'esperienza e sul sostegno del padre Felice.

Un filo conduttore di professionalità, qualità e attenzione attraversa così cinque decenni di attività nel settore delle costruzioni, ristrutturazioni e restauro.



1985 Antonio e Felice Cipriani trasformano la loro società di fatto operante dal 1968 in società di persone.



1998 Ciesse Progetti è la prima ditta individuale con la quale Stefano Cipriani inizia la sua avventura imprenditoriale in proprio.



2002 Alla ditta Ciesse Progetti si affianca la società GAIA Srl per lavori di particolare importanza.



2009 La Ciesse Progetti viene conferita nella nuova società GAIA Srl per unire le forze e affrontare il percorso della ricostruzione.

L'imprenditore Stefano Cipriani

Dopo l'abilitazione, Stefano Cipriani ha portato avanti l'attività di Tecnico Professionista per diversi anni, fino a costituire nel 1998 la prima ditta individuale e nel 2002, considerato l'elevato aumento dell'attività, creando GAIA S.r.l.. Una propria impresa di costruzioni, dove trasferire tutta l'esperienza maturata negli anni nell'ambito dei molteplici ruoli svolti. L'impresa inizia da subito ad avere contenuti e professionalità eccellenti.

Nel 2000 inizia il suo impegno nell'Associazione Costruttori Edili, nei cui direttivi ricopre diverse cariche.

Ad aprile 2013 ha fondato, insieme ad altri imprenditori, la prima Rete di imprese di costruzione della Regione Abruzzo, assumendo la carica di Presidente.



La Squadra

Il capitale umano di cui l'azienda dispone rappresenta la nostra forza e il nostro valore.

È impegno quotidiano dell'impresa mettere i propri uomini nelle condizioni ottimali per lavorare al meglio in armonia e in tutta sicurezza.



UN'AZIENDA ORGANIZZATA PER RISPONDERE A TUTTE LE ESIGENZE DEL COMMITTENTE

Area Amministrativa

La continua attività legislativa circa le nuove modalità di regolamentazione dei pagamenti, nonché la corretta tenuta della documentazione di cantiere e del personale, impone una robusta oltre che efficiente gestione della parte documentale. Tali mansioni vengono gestite da personale esperto e dalla comprovata affidabilità in modo meticoloso, avvalendosi del supporto di consulenti esterni di fiducia.



Area Tecnica

L'azienda è dotata di un ufficio tecnico e di progettazione di elevata qualità e professionalità. Un ufficio fatto di giovani con esperienza, che portano avanti l'impegno lavorativo, consapevoli di appartenere ad una famiglia che funziona solo se il loro impegno è concreto e indirizzato verso comuni obiettivi aziendali.

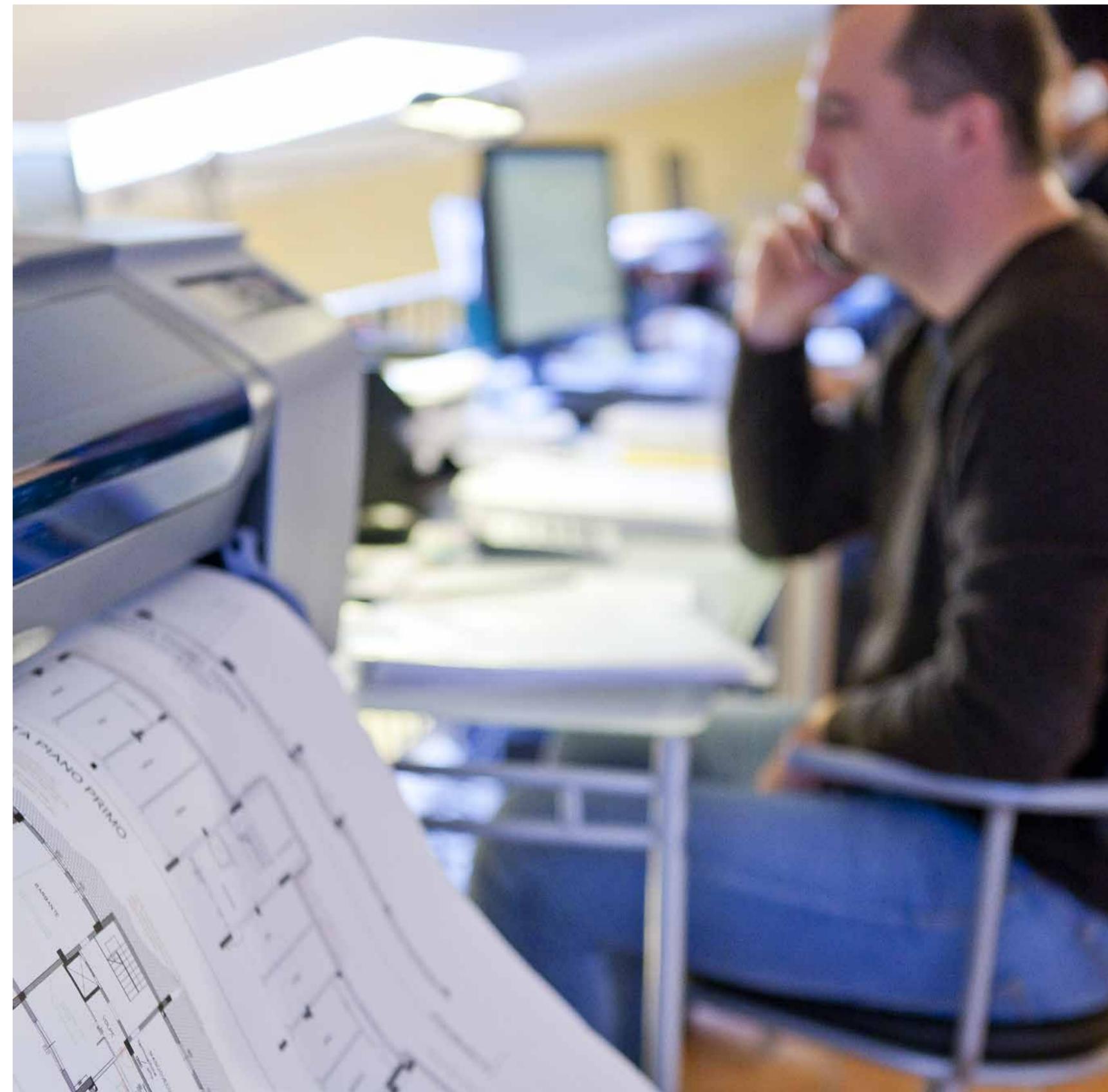
La dimensione medio-piccola dell'impresa consente di avere un contatto diretto con la proprietà, trovando ogni volta le soluzioni alle problematiche affioranti nell'attività. L'ufficio tecnico gestisce tutta la fase progettuale, dall'acquisizione della commessa al progetto esecutivo, al monitoraggio delle lavorazioni in base al programma lavori.

È un naturale collettore tra le aspettative e le volontà dei committenti e le maestranze presenti in cantiere.



Area Gare e Contratti

Dedicata alla ricerca, studio e analisi dei bandi di gara e delle opportunità di lavoro presenti sul territorio di competenza, procede in collaborazione con l'area tecnico-amministrativa alla stesura delle offerte economiche. Una grande attenzione è rivolta alla parte contrattuale con la redazione di documentazione chiara e trasparente.





DALLA PROGETTAZIONE ALLA REALIZZAZIONE **TUTTO AL NOSTRO INTERNO**

Progettazione

Lo studio di progettazione interno è in grado di redigere in piena autonomia il progetto o di interfacciarsi con il tecnico già scelto dalla committenza.

La formazione continua permette ai tecnici di essere sempre alla ricerca di soluzioni nuove.

La presenza di uno studio interno consente all'impresa di seguire la realizzazione delle opere dall'ideazione alla progettazione fino alla cantierizzazione e alla direzione dei lavori per offrire il cosiddetto pacchetto "chiavi in mano".



IL NOSTRO METODO DI LAVORO

Obiettivo principale

La piena soddisfazione del committente, raggiunta attraverso:

consulenza gratuita e personalizzata

- sulle soluzioni tecniche più aggiornate
- sulla scelta dei materiali e delle finiture
- sulla convenienza economica
- sulle normative vigenti da rispettare

preventivo gratuito

- scritto
- comprensibile e trasparente
- senza sorprese con la formula a corpo "chiavi in mano"
- con eventuale progetto esecutivo personalizzato

esecuzione dei lavori

- professionalità e competenza specifica per la massima qualità
- programmazione degli interventi per il rispetto dei tempi
- rigoroso rispetto delle norme di sicurezza
- visite guidate del committente durante l'esecuzione dei lavori per la massima trasparenza e coinvolgimento
- rilascio finale di tutta la documentazione prevista dalla legge e ulteriore documentazione per tracciare la storia della costruzione dell'edificio.



LAVORI DALLA QUALITÀ CERTIFICATA

CERTIFICAZIONE DI QUALITÀ ISO 9001:2008

L'impresa ha ottenuto l'emissione del certificato di qualità IT09/0602 rilasciato dalla società SGS Italia S.p.a. risultando conforme alla norma ISO 9001:2008 e valutata secondo le prescrizioni del regolamento tecnico RT-05 con scadenza 29/07/2015.

CHE COS'È LA ISO 9001

- La normativa aiuta l'impresa nel:
- miglioramento dei prodotti, dei processi e della qualità del servizio
 - incremento del livello di soddisfazione dei clienti
 - miglioramento della produttività
 - vantaggio competitivo



ATTESTAZIONE SOA

L'attestazione SOA certifica la capacità operativa e tecnica di specifiche lavorazioni ed è particolarmente utilizzata per qualificare le imprese nei lavori pubblici.

CAT.	OG1	OG2	OG11	OS21	OS23
Descrizione	Edifici Civili e Industriali	Restauro e Manutenzione beni sottoposti a tutela	Impianti Tecnologici	Opere strutturali speciali	Demolizione di opere
Class.	V	III-bis	II	III-bis	II
Importi <i>in migliaia di €</i>	5165	1500	516	1500	516

STRUTTURA ECONOMICO FINANZIARIA



DOTT. GUGLIELMO CALVI MOSCARDI

Dottore Commercialista ODCEC di L'Aquila n. 81

Nella qualità di consulente della società sin dalla sua costituzione, mi preme sottolineare alcuni elementi utili per una migliore comprensione della capacità economica, patrimoniale e finanziaria di GAIA S.r.l..

Si tratta di una società a base familiare che ha sempre operato nel campo edilizio, ponendo in essere significative operazioni di valorizzazione immobiliare, sia con interventi di restauro e risanamento conservativo, sia con interventi di nuova costruzione in proprio e in appalto. A seguito del sisma dell'aprile 2009 la GAIA S.r.l. ha concentrato le proprie risorse e i propri sforzi al fine di garantire un efficiente ed efficace contributo alla ricostruzione degli immobili danneggiati.

I risultati positivi da sempre conseguiti hanno consentito anche di consolidare un cospicuo patrimonio immobiliare personale da parte dei soci. In ordine alle capacità patrimoniali della società si ritiene opportuno evidenziare innanzitutto l'elevata disponibilità di mezzi propri, conseguenti alla esistenza al 31/12/2012 (ultimo bilancio approvato e depositato) di un patrimonio netto di € 2.455.372 (ultimo bilancio approvato e depositato) di un patrimonio netto di € 2.455.372 costituito, oltre che da un capitale sociale significativo (€ 80.000) con relativa riserva legale già accantonata al limite di legge (€ 16.000).

L'elevata capitalizzazione dell'impresa consente di rilevare un'incidenza assolutamente trascurabile di oneri finanziari, con conseguenti ed evidenti benefici sia in relazione ai risultati economici conseguiti, sia con riferimento alla potenzialità di accesso al credito bancario, ma più in generale al credito commerciale.

Al riguardo del credito bancario le risultanze del rapporto della centrale rischi, rilasciato dalla Banca D'Italia in data 17/01/2013 e riferito all'esercizio 2012 sino al mese di novembre, pone in evidenza l'elevata capacità di credito di cui GAIA S.r.l. dispone sia con riferimento alle linee autoliquidanti (al 30/11/2012 accordato € 1.800.000, accordato operativo € 1.800.000, utilizzato 0), sia con riferimento alle posizioni a revoca che evidenziano aperture di credito accordate per € 3.600.000, con un accordato operativo di € 2.350.000 e un utilizzo limitato a soli € 182.087.



NUOVE COSTRUZIONI

L'arte della costruzione, nonostante sia una delle più antiche, si rinnova costantemente nelle tecnologie, nei materiali e nel flusso realizzativo. Cogliere con un congruo anticipo tali mutamenti significa produrre un'edilizia qualitativamente superiore, sia nelle dotazioni intrinseche, sia nel veder compiuta l'aspettativa del cliente. L'impatto estetico e funzionale si coniuga così agli aspetti prestazionali in tema di sicurezza strutturale, razionalità nelle distribuzioni spaziali, avanguardia impiantistica ed efficienza energetica.

PHOTOGALLERY



Complesso residenziale **LE SPIGHE**

Committente: Società Cooperativa Edilizia "RIPA" s.r.l.



L'intervento Cooperativa "La Ripa" ha misurato l'efficienza dell'impresa GAIA in termini di massimizzazione del rapporto beneficio costo.

L'impegno costante alla ricerca di soluzioni funzionali, estetiche e tecnologiche ha consentito la piena riuscita di un complesso residenziale la cui vocazione economica e popolare è rimasta solo sulla carta, lasciando posto ad una superba realizzazione.



Il complesso consta di una serie di edifici in linea disposti nella classica configurazione a schiera. La delicata collocazione in uno sfondo paesaggistico di indubbia valenza ha dettato costantemente le scelte realizzative, in particolare nell'impostazione degli attacchi a terra e nella selezione di materiali e tecniche costruttive. Il risultato è una armoniosa combinazione di porzioni intonacate e rivestite che si intersecano secondo squadri e cerchi sia tra loro sia con il profilo delle alture retrostanti. Un lavoro importante nel rispetto degli impegni e dei tempi previsti.



RISTRUTTURAZIONI e **RESTAURI**

25

Il rispetto del patrimonio edilizio esistente è costantemente al centro dell'attenzione nel momento in cui si interviene su immobili da ristrutturare.

Tale rispetto comincia molto prima dell'opera manuale, già nel saper riconoscere e risolvere il difficile connubio tra le valenze oggettive da conservare rispetto a quelle sostituibili.

La nostra missione volge quindi alla conservazione e valorizzazione.

L'armonizzazione di strumenti innovativi e tecniche tramandate, strategie di intervento moderne e materiali tradizionali si traducono nel nostro obiettivo strategico aziendale.

Gli assetti patrimoniali esistenti assumono nel processo di restauro e conservazione un valore aggiunto, confortato in ogni fase del lavoro da alta consulenza, controlli sistematici e spunti propositivi.

Borgo Ex Convento di San Sisto - L'Aquila

RECUPERO E RISANAMENTO IGIENICO



La comune convinzione porta a circoscrivere le bellezze architettoniche da preservare all'interno dei centri storici. In moltissimi casi invece, esistono tesori stilistici in periferia, sconosciuti solo perché occultati dall'oblio e dai segni del tempo. Il borgo ex convento di San Sisto, adiacente al Palazzo Rivera, ne è un esempio lampante. Ridotto a poco più che rudere, decontestualizzato e soffocato dall'espansione edilizia limitrofa che progredisce spedita sin dagli anni sessanta, poteva soccombere in un cronico abbandono o in asettiche iniziative di sostituzione edilizia integrale. La decisione dell'architetto Cipriani di riattare il borgo ha definitivamente scongiurato questo scenario riprendendo intorno al 2000 i lavori iniziati negli anni '80 e poi abbandonati a seguito delle difficoltà incontrate. La ristrutturazione, in questi casi, non può ridursi ad una mera opera di conservazione e risanamento dell'esistente, ampiamente sfigurato rispetto alle configurazioni originarie, sia formali che materiche. È stato quindi intrapreso un delicato e meticoloso lavoro di orditura storica, fatto di ricerche fotografiche e testimonianze dell'epoca, per ricostruire i primitivi tratti salienti, integrando con elementi compatibili per cultura e per architettura e con dotazioni tecnologiche moderne per gli aspetti energetici e impiantistici. Il risultato finale è un gioiello unico nel suo genere. Percorrendo il viottolo di ingresso, il visitatore ha la sensazione di lasciarsi alle spalle rumori e scenari della modernità, per entrare in un tempo passato, dove le forme dell'architettura e dello stile, sapientemente rievocate e riqualficate, permettono di respirare l'atmosfera bucolica tipica del borgo storico aquilano.



Borgo “La Chiesetta” - Cianfarano

RECUPERO E RISANAMENTO IGIENICO



L'immobile è situato nella parte Nord della città di L'Aquila in Località Colle Pretara, confinante Nord con la Strada Comunale denominata Via Guglielmo Marconi, ad Est e a Sud con Via Colle Pretara. Il progetto prevedeva la ristrutturazione di un antico edificio “rurale”, situato all'esterno del Centro Storico ma di importanza storica e tipologica. L'aspetto antico è reso ancor più interessante dall'adiacente Villa settecentesca, che costituisce parte integrante dell'intero immobile, nonché dalla piccola chiesetta monumentale, privata, attigua alla proprietà che lo nobilita rendendolo prestigioso. La caratteristica tipologica dell'immobile, quasi unica nella città, è del “tipo a corte” con isolato di perimetro irregolare, a blocco chiuso e corte interna. Nel corso degli anni, costruzioni e superfetazioni realizzate proprio all'interno della corte ne stravolsero l'originaria conformazione planimetrica.



Borgo “La Chiesetta” - Cianfarano

RECUPERO E RISANAMENTO IGIENICO

Elementi di particolare interesse storico artistico e paesaggistico

La trasformazione dell'organismo originario da adibire esclusivamente ad uso residenziale ha determinato sensibili scelte progettuali che hanno conservato le caratteristiche maggiormente identificative del manufatto, quali la distribuzione delle aperture esistenti, la realizzazione di modeste aperture e di balconi, nonché il mantenimento delle tamponature e tramezzi originari, della conformazione delle volte e delle coperture esistenti. Al di sotto della corte interna è stato realizzato un parcheggio interrato in cemento armato, con n.16 box singoli, corsia di manovra e accesso dalla rampa realizzata sul lato Sud.

Particolare rilevanza progettuale è stata dedicata anche al recupero della leggibilità del manufatto attraverso la valorizzazione degli elementi stilistici e degli aspetti percettivi rispetto alle vedute, ai prospetti e all'utilizzo dei colori, quali cantonali in pietra a blocchi quadrati, ringhiere di balconi in ferro e comignoli del tipo “aquilano”, portali, mensole di balconi, rivestimenti in pietra locale e pavimentazione della corte in cubetti di porfido.



Sezione 2 - 2



Sezi



“

In qualità di progettista e direttore dei lavori non posso esimermi dal riconoscere la professionalità dell'Impresa GAIA S.r.l., garantita durante l'esecuzione dell'opera, dalla costante presenza di assistenti di cantiere e maestranze qualificate, nonché da una efficiente struttura organizzativa, amministrativa e tecnica.

ARCH. PIER FRANCESCO MANTINI

Progettista e Direttore dei Lavori

La collaborazione con un'impresa, il cui titolare nel caso specifico Stefano Cipriani è architetto e.... “pensa da architetto”....

mi ha consentito di avere continui confronti, contribuendo

in corso d'opera a migliorare alcuni aspetti sia progettuali che di dettaglio.

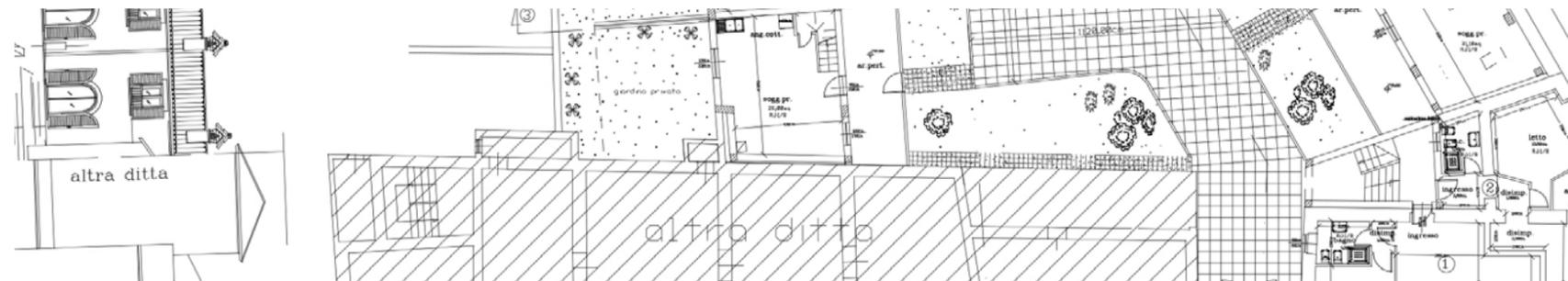
Le problematiche nella realizzazione dell'opera sono già insite in un intervento

di ristrutturazione così importante, ma al tempo stesso sono emerse difficoltà dovute a varie cause:

- *avverse condizioni meteorologiche che hanno comportato diverse sospensioni e riprese dei lavori;*
- *allestimento del cantiere, determinato dagli esigui spazi liberi;*
- *esecuzione degli scavi per la realizzazione del garage interrato su terreno caratterizzato da rocce compatte e nella realizzazione della struttura in cemento armato all'interno di una corte con la presenza di manufatti preesistenti da ristrutturare;*
- *esecuzione degli interventi di parziale demolizione controllata ed il rispetto delle norme di sicurezza;*
- *realizzazione degli interventi generali di consolidamento, conservazione e di nuova edificazione.*

I lavori sono stati realizzati e ultimati nei tempi stabiliti nel rispetto del progetto e con soddisfazione da parte di tutte le figure professionali coinvolte nell'intervento.

”





Palazzo Gaglioffi **OPERE PROVVISORIE POST SISMA**

La preservazione della storia con un occhio al rapporto costi-benefici

Palazzo Gaglioffi, già sede del Conservatorio Aquilano, è un fabbricato di notevole importanza storica, al di là dei vincoli legislativi comunque presenti. Il terremoto dell'Aquila ha impattato in modo violento sulle delicate forme architettoniche presenti, in alcuni casi in modo rovinoso, causando il crollo di alcune volte. L'intervento è stato eseguito con estrema scrupolosità, coniugando il rispetto per l'architettura e i costi delle lavorazioni scelte.





MIGLIORAMENTO SISMICO

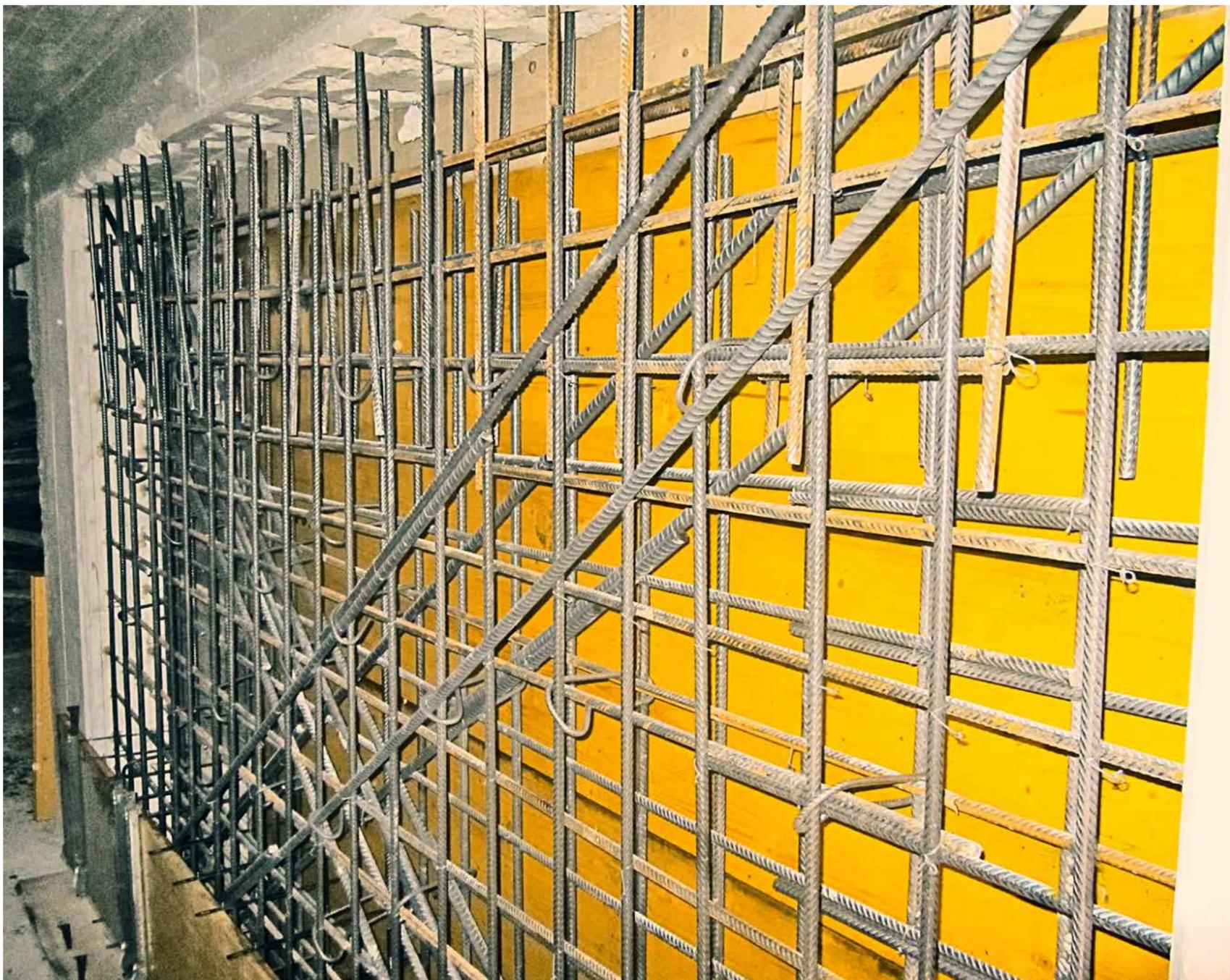
35

Il tema del miglioramento sismico è un concetto di recente introduzione nel quadro normativo nazionale, ma da tempo discusso e sviluppato nell'ambito della tecnica delle costruzioni. Innalzare la capacità strutturale di un edificio è, nei fatti, un lavoro complesso, che passa per la delicatissima traduzione in lavorazioni compiute di elaborati progettuali molto articolati.

La nostra preparazione sulle tematiche specialistiche peculiari degli interventi di rinforzo e miglioramento consente di pervenire ad importanti risultati, anche in casistiche difficili.

L'esperienza nel settore ha portato negli anni ad impiegare con ottimi risultati tutto il parco delle moderne tecnologie, dagli isolatori alle intelaiature d'acciaio, dai setti sismici al metodo CAM, dai consolidamenti murari alle reti in fibra minerale, annullando la differenza che, purtroppo spesso, passa tra un buon progetto e una buona realizzazione.

SETTI IN CEMENTO ARMATO



L'efficacia dei setti sismici in cemento armato come sistema di miglioramento strutturale

Nell'ambito delle soluzioni attuabili per rispondere ai rigorosi dettami della nuova normativa sismica italiana in tema di interventi su edifici esistenti, particolarmente efficace è l'utilizzo delle controventature rigide. Queste, realizzabili con setti in cemento armato da collegare ai telai originari, garantiscono ottime prestazioni, anche in termini di longevità.

L'impresa GAIA ha acquisito nel campo una forte esperienza, studiando e attuando anche soluzioni innovative per le fasi più critiche della lavorazione, in particolare quelle relative al getto.



METODO CAM E CONTROVENTI IN ACCIAIO



MIGLIORAMENTO SISMICO con CALASTRELLI IN ACCIAIO, METODO CAM e CONTROVENTI IN ACCIAIO



In tema di rinforzo e adeguamento strutturale, esistono varie casistiche di impiego dell'acciaio, materiale con ottime caratteristiche di resistenza e duttilità ma condizionato da una serie di criticità di impiego sugli edifici esistenti. L'utilizzo tradizionale, in forma di incamiciature a profili e calastrelli, si può proficuamente alternare a tecniche più moderne, come ad esempio le controventature reticolari e il confinamento attivo (cosidetto metodo CAM). In questi casi, deve affiancarsi alla posa a regola d'arte, una competenza specifica in tema di ingegneria strutturale, poiché la bontà dell'intervento si misura anche in termini di controllo qualitativo in corso d'opera e in collaudo. Nei casi affrontati, è stato sempre garantito un robusto ausilio professionale sia alla Direzione Lavori, sia alle maestranze specializzate, in modo tale da confezionare superbi risultati di miglioramento sismico anche su strutture datate e obsolete.

FIBRE DI CARBONIO

Gli FRP sono materiali che costituiscono, in chiave innovativa, un eccellente supporto meccanico ai materiali tradizionali. Come per tutte le tecnologie giovani, è necessario affidarne la posa solo a personale altamente qualificato, non potendo rischiare che un utilizzo scorretto ne vanifichi i pregi teorici. La nostra esperienza è ormai consolidata a molteplici casistiche di utilizzo, dal rinforzo locale al supporto a miglioramenti sismici eseguiti con altre tecnologie.



INIEZIONI DI MALTA

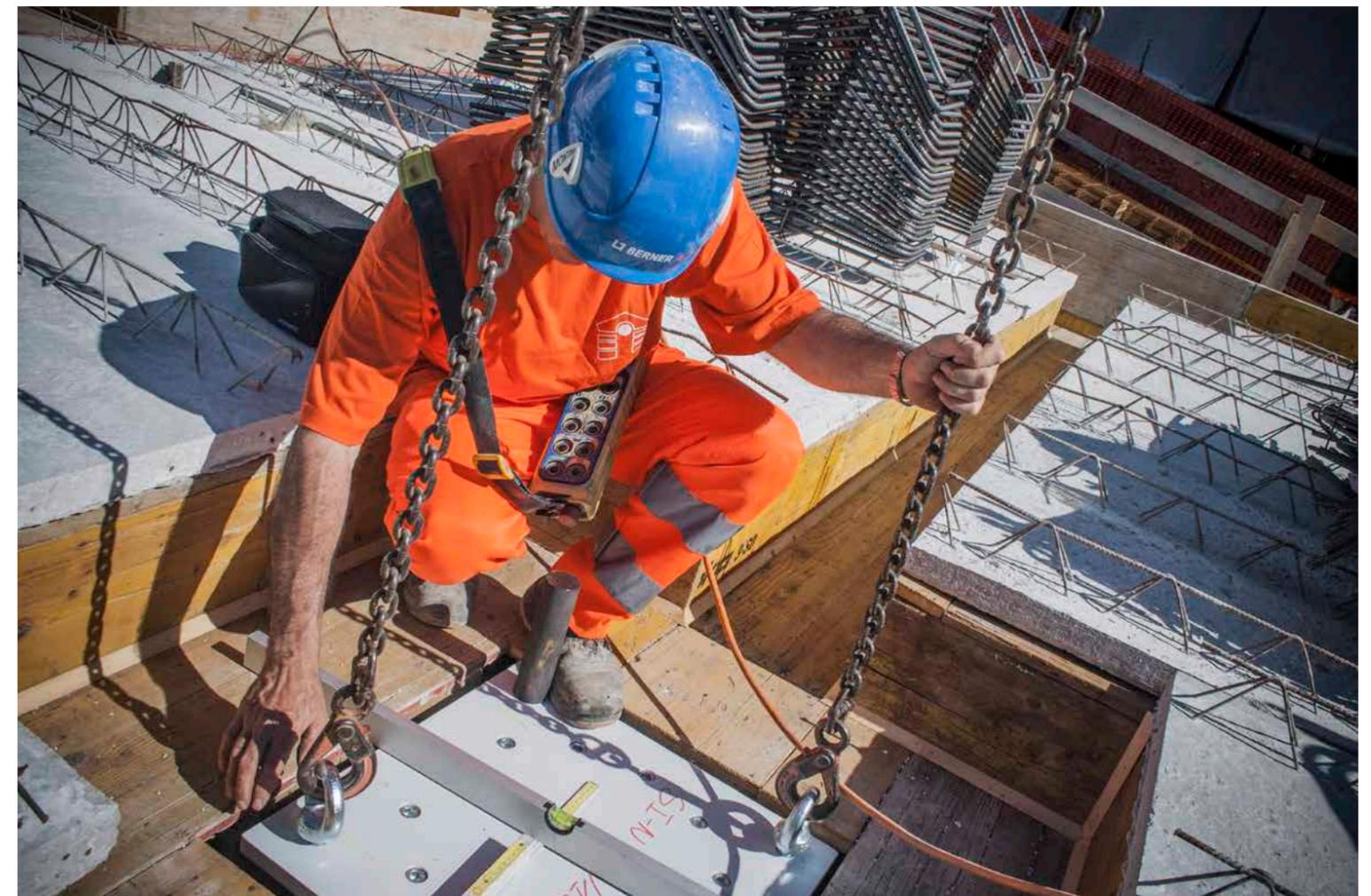
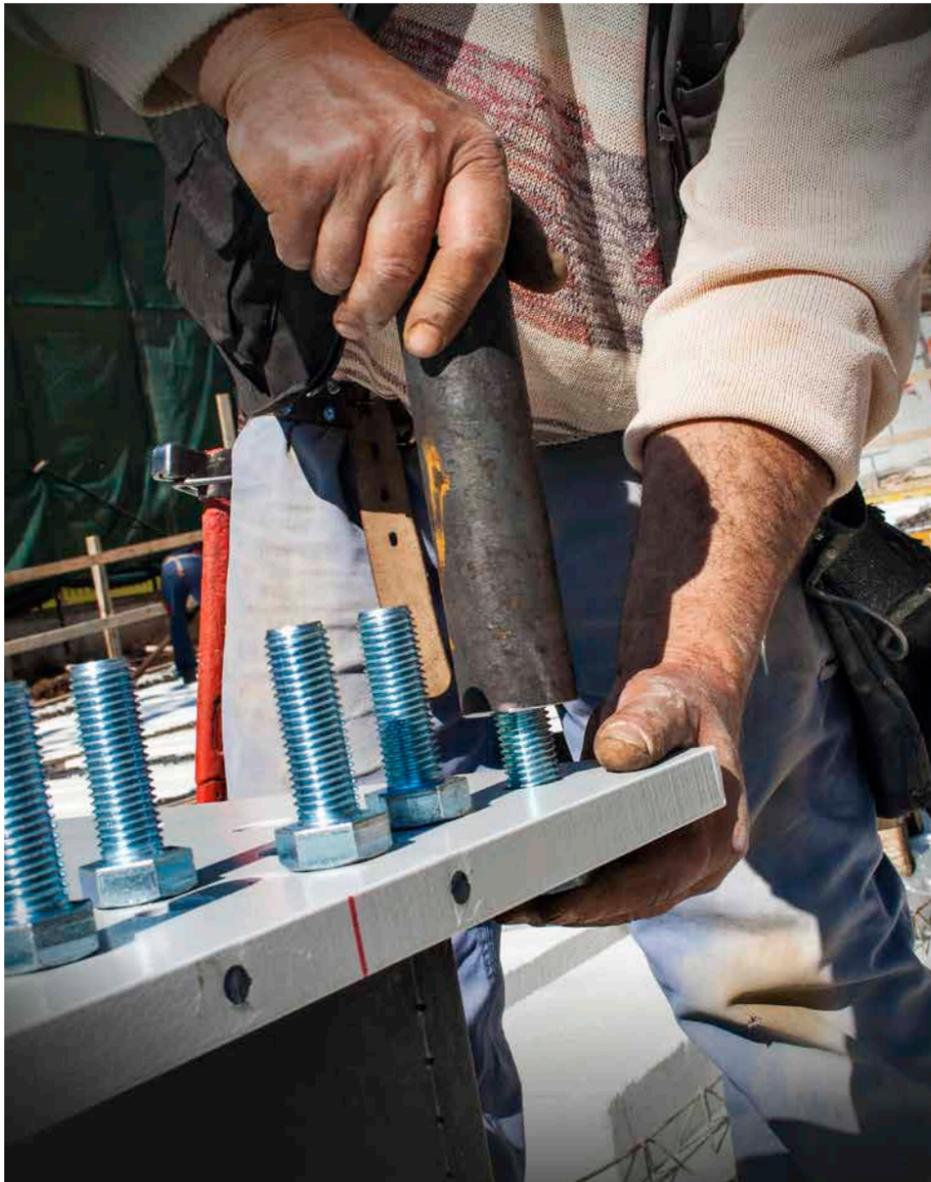
L'impiego di iniezioni consolidanti, per quanto considerata una lavorazione classica, è da considerarsi di estrema attualità per via dell'estensione del patrimonio edilizio in muratura unita alla sua fragilità strutturale.

Le innumerevoli esperienze pregresse si fondono nella ricerca delle miscele ottimali per ciascuna tipologia di lavorazione, dal semplice apparato murario tradizionale alle delicate tessiture di configurazioni complesse quali volte, crociere, schifi e padiglioni.

ISOLATORI SISMICI

Questa avanzatissima metodologia di approccio, utilizzabile sia per nuove costruzioni che per edifici esistenti, in Italia ha avuto una diffusione solo recente nel campo delle costruzioni ordinarie. La messa in opera a regola d'arte deve sottostare a rigorosi criteri qualitativi, sia per la posa dei singoli dispositivi, sia per la corretta realizzazione delle restanti porzioni strutturali.

L'impresa GAIA, in piena consapevolezza tecnica ed etica, ha sempre adottato nelle applicazioni pratiche particolare scrupolosità, dalla selezione dei fornitori più qualificati nel settore, alla adozione di rigidi standard per montaggio e controllo, sia in corso d'opera che in fase di collaudo.





DEMOLIZIONI CONTROLLATE

La demolizione di un edificio esistente, tanto più se provato da eventi eccezionali come il terremoto, mette alla prova il bagaglio tecnico e culturale di un'impresa. C'è bisogno di conciliare nella medesima lavorazione una serie di aspetti molto diversi tra loro ma ugualmente delicati. Nelle esperienze in situ, l'accurato studio preliminare delle criticità legate a tematiche ambientali, di igiene pubblico e di sicurezza, è stato la premessa per una spedita e celere esecuzione materiale, con risvolti positivi sia per l'avanzamento dei lavori, sia per l'abbattimento dei disagi tipici di una lavorazione ad alto impatto.

PHOTO GALLERY





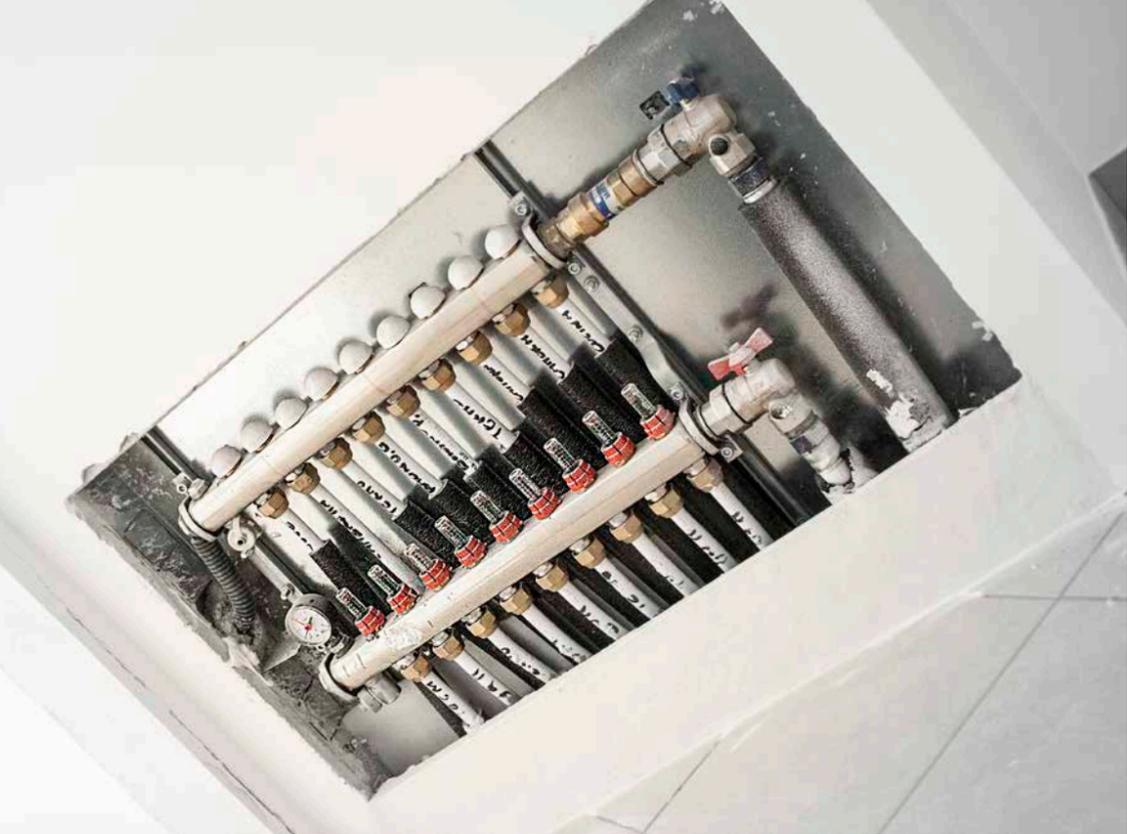
IMPIANTI TECNOLOGICI

L'evoluzione delle tecnologie, avvenuta negli ultimi anni, si riflette molto sulle componenti impiantistiche ed energetiche.

Un edificio di moderna concezione ospita apparati molto complessi, non implementabili efficacemente senza l'esplorazione di tutto il panorama di mercato disponibile, sia per soluzioni che per materiali.

L'affiancamento dell'Impresa GAIA a tecnici specializzati in tali finalità è prezioso per giungere ad una implementazione sostenibile e qualitativa, e permette di non tralasciare aspetti chiave della sostenibilità, come la scelta delle singole componenti impiantistiche.

PHOTO
GALLERY





RICOSTRUZIONE **SISMA L'AQUILA 2009**

53

Il forte legame alla città dell'Aquila dell'impresa GAIA discende sia dall'esperienza sul campo nel passato, incentrata principalmente sul nostro territorio, sia dalle relazioni sentimentali del personale, in gran parte aquilano per nascita o per adozione.

Tale sentimento si è consolidato ed è cresciuto a seguito della comune tragedia del sisma, imponendo di perorare concretamente la causa della ricostruzione con determinazione e caparbia.

Il tutto nella consapevolezza che l'attaccamento al suolo natio, la responsabilità sociale e familiare diretta, nonché la nostra presenza fisica futura, sono condizioni di per se sufficienti ad annullare in partenza qualsiasi tentazione speculativa.



Ricostruzione **LEGGERA**



Condominio Amato

Lavori di riparazione di lesioni e ripristino di funzionalità di impianti e infissi di un immobile con 18 alloggi e relativi box.



Casa privata

Lavori di riparazione dei danni e miglioramento sismico con rete antiribaltamento di un edificio con due unità immobiliari e locali accessori al piano terra.



Condominio Aguglia

Lavori di riparazione dei danni, adeguamento impianti e miglioramento sismico con FRP, fiocchi e pernature con resina di un complesso immobiliare costituito da 40 alloggi con autorimessa interrata e locali commerciali.



Condominio Edil Pettino

Lavori di riparazione con adeguamento energetico, rifacimento impianti e miglioramento sismico con FRP di un immobile di 21 alloggi, 5 box e locali commerciali.

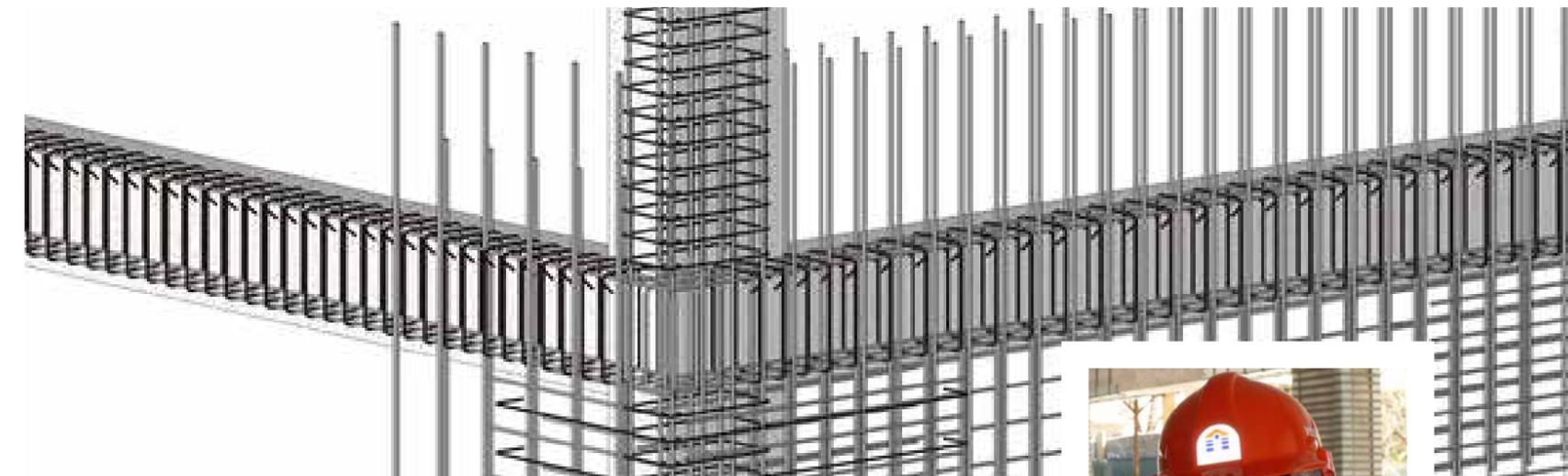
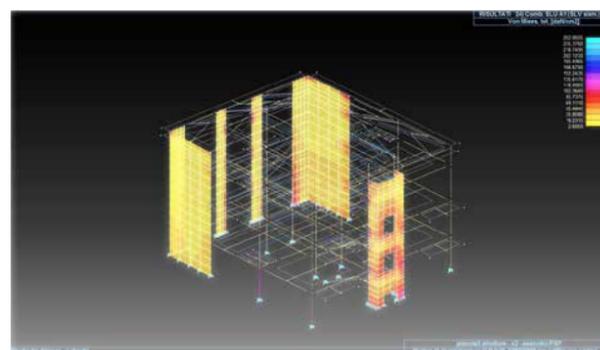


Condominio Le Ville **RIATTAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO**



Un miglioramento sismico eccellente mediante l'inserimento mirato di setti sismici

Il caso del condominio Le Ville, costituisce un caso di studio emblematico per la moderna ingegneria antisismica. Si tratta di un complesso residenziale di due palazzine, di recentissima realizzazione (2008), progettate in modo impeccabile per la normativa vigente e costruite in modo altrettanto esemplare con materiali ottimi. Nonostante questo però, il sisma del 2009 ha causato danni gravi, mettendo in evidenza le ingiustificabili carenze delle normative italiane in vigore prima del 2009. La progettazione costituisce un fiore all'occhiello poiché si è intervenuto con interventi snelli (5 setti ben posizionati) riequilibranti il comportamento dinamico e irrigidenti per tutta la struttura.



GABRIELE DE SIMONE

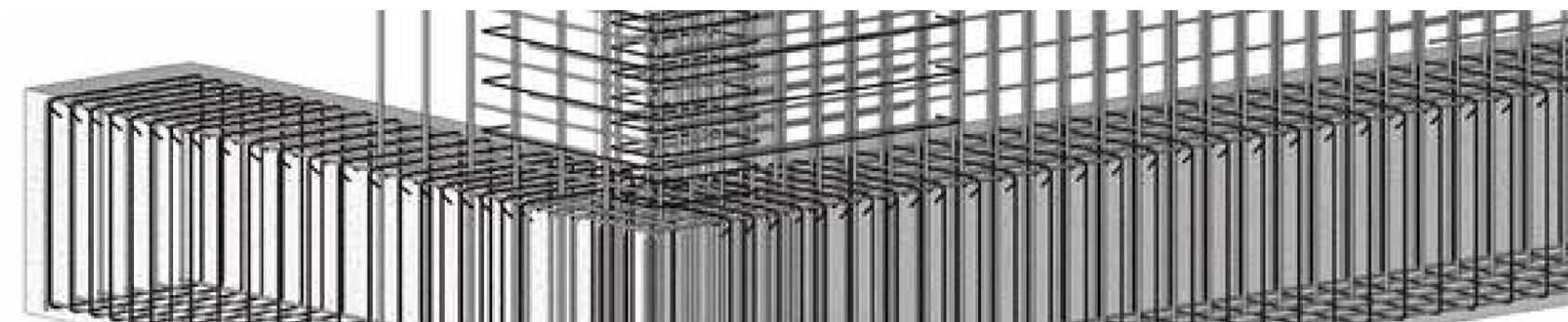
Ingegnere

“

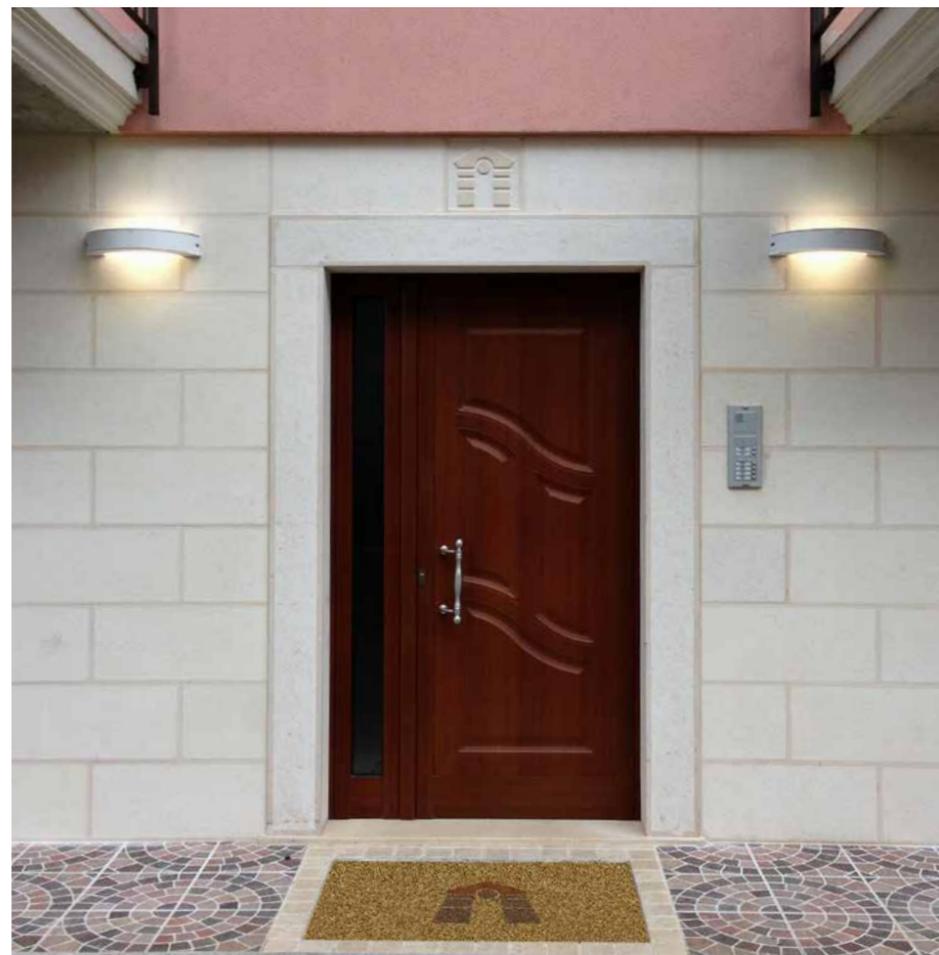
La ricerca internazionale in tema di ingegneria sismica ha sofferto, negli ultimi anni, una dicotomia tra la notevole produzione teorica e la carenza di applicazioni concrete. L'introduzione di concetti moderni come la modellazione Fem a tre dimensioni, l'analisi dinamica modale e la verifica sismica globale ha messo nelle mani dei progettisti strumenti molto potenti per giungere a interventi di miglioramento sismico sulla carta perfetti. Sopravvivono tuttavia le incognite legate alla fattibilità pratica di molte soluzioni teoriche.

Tra queste, molto efficaci sono le controventature rigide, realizzabili con setti armati gettati in opera. L'implementazione progettuale, prevedendo necessariamente l'astrazione del telaio strutturale dalle altre componenti edilizie, rischia però di trascurare i problemi legati all'invasività. Con l'impresa GAIA si è potuto disporre di un confronto sistematico e costruttivo, cogliendo i vantaggi di un interlocuzione preparata ed esperta sull'integrazione dei nuovi elementi strutturali con i sistemi architettonici e impiantistici dello status quo. Solo in questo modo si è sfruttata a pieno l'efficacia dell'intervento senza creare vincoli o limitazioni alle altre componenti dell'edificio.

”



Condominio Ferrovieri **RICOSTRUIRE MIGLIORANDO**



Nella riedificazione di un edificio da demolire, è molto importante non stravolgere gli aspetti architettonici e funzionali, anche per una questione di continuità dei condomini rispetto alle vecchie abitudini. Ovviamente è necessario introdurre profondi miglioramenti, cogliendo prima di tutto tre aspetti: strutturale, estetico ed energetico. Nell'edificio in questione, è stato operato un salto di qualità imponente.



ANTONIO VENTULINI

Committente "Condominio Ferrovieri"

“

*Dell'impresa apprezzo la serietà e l'affidabilità, caratteristiche non comuni, mentre dell'arch. Cipriani la passione per il costruire, il gusto che mette in ciò che porta avanti, l'attenzione nei confronti dei dettagli, funzionali ma anche estetici. Non lo definirei, infatti, un costruttore, bensì un amico del condominio! Il lavoro dell'architetto e dei suoi collaboratori ha permesso a tutti i condomini di ricostruire migliorando le proprie abitazioni, potendo scegliere in massima libertà materiali e finiture.**

”

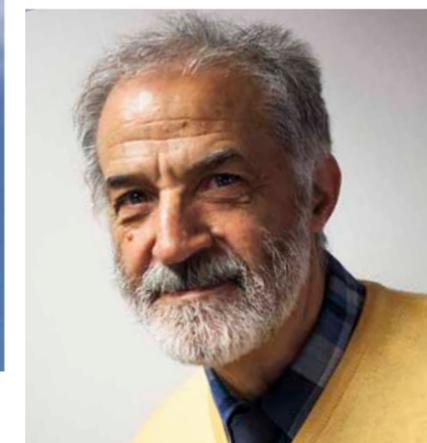


Edificio Privato **UNA RICOSTRUZIONE IN LINEA CON LE NUOVE ESIGENZE**



L'intervento di sostituzione edilizia è incentrato sull'ottenimento della massima sicurezza strutturale, abbinata alla soddisfazione di nuove esigenze rispetto al fabbricato originario.

Dopo la demolizione, è stato realizzato un edificio che fin dalla fase progettuale, ricalcava appieno le nuove aspettative dei proprietari alle prese con nuove esigenze determinate dal dopo sisma. Sicurezza e qualità della lavorazione hanno fatto sì che il risultato fosse decisamente migliorativo rispetto ad una possibile riparazione. Ricostruire migliorando.



ADORNINO DEL GRANDE

Committente Privato

“

Il primo impatto con l'impresa è stato per me positivo: pensate al nome GAIA, già soltanto questo è ben augurante, fa pensare a qualcosa di buono, non a qualcosa di arido e industriale.

La gestione della nostra situazione è stata molto professionale, è raro incontrare un'organizzazione piccola ma mirata all'efficienza e al rispetto dei tempi, aspetto tipico solo di grandi aziende. Di GAIA mi ha colpito poi l'essere un'impresa che non pensa solo al business ma capace di instaurare un rapporto di familiarità e di rispetto della dignità di tutti. Ho apprezzato la grande signorilità che ha caratterizzato il rapporto impresa-cliente, ma anche quello impresa-collaboratore.

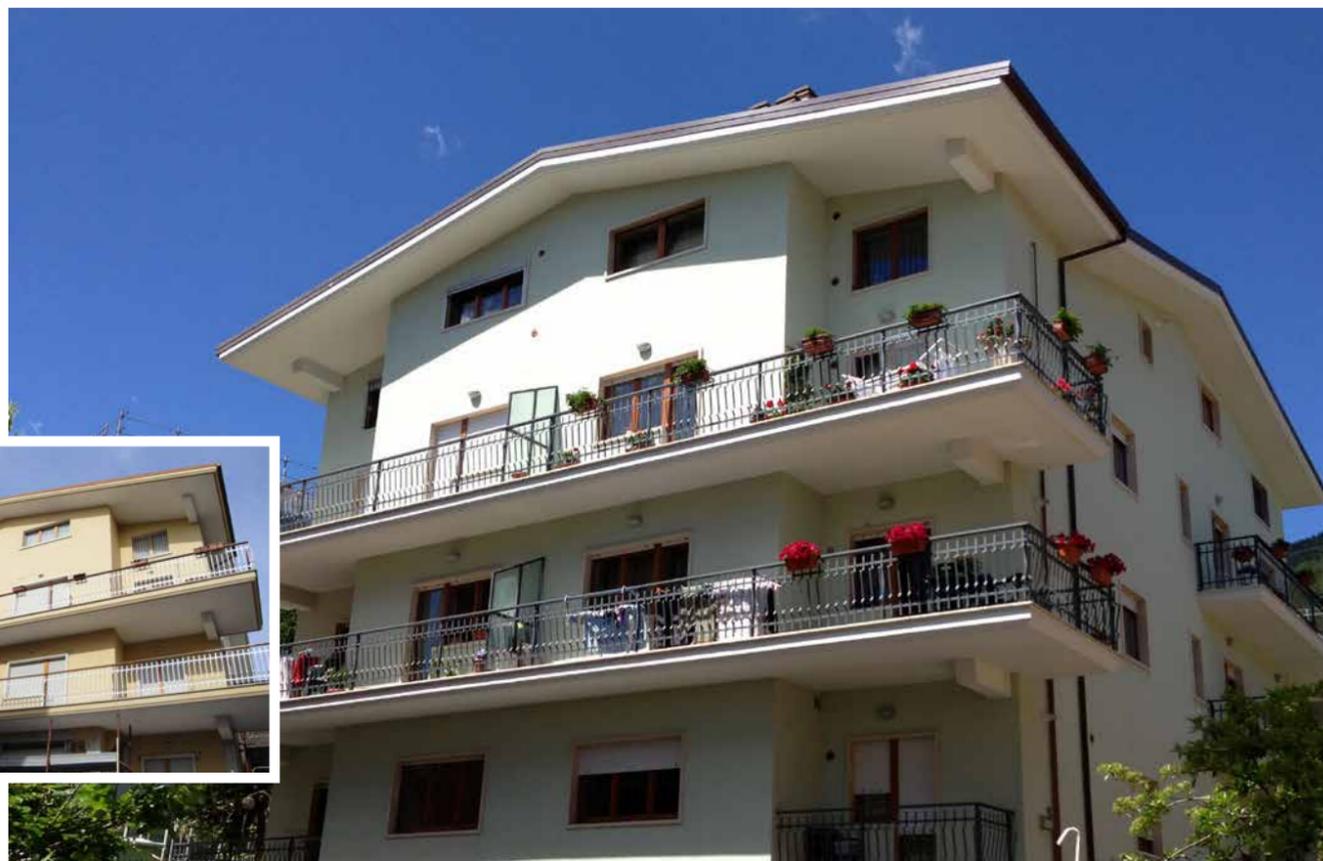
*Voglio sottolineare che una delle peculiarità di questa azienda è la voglia di lasciare dietro di sé una sensazione di serietà e di soddisfazione del cliente rispettando la regola aurea: fare le cose per gli altri come se fossero per sé.**

”



Condominio Tramaiolo

MIGLIORAMENTO STRUTTURALE INNOVATIVO E DI PRECISIONE



L'area nella quale insiste il Condominio Tramaiolo in località Pettino (Via Milonia) è stata tra le più danneggiate dal sisma del 2009. Il fabbricato fu edificato dall'impresa Cipriani negli anni 80, con particolare attenzione e cura alla parte strutturale, tant'è che ad oggi risulta essere il meno danneggiato della zona. L'intervento di riparazione dei danni e miglioramento sismico prevedeva l'impegno di tecniche innovative (metodo CAM e dissipatori in acciaio) al fine di conseguire un elevatissimo grado di sicurezza richiedendo alle maestranze particolare attenzione nella salvaguardia delle parti integre (impianti e parte delle finiture).



SANDRA DOMENICUCCI

Amministratrice Condominio Tramaiolo

Sandra Domenicucci

“
Conoscevo l'arch. Stefano Cipriani avendo acquistato casa da suo padre, per cui già 15 giorni dopo il terremoto lo chiamai dicendogli "Voglio che sia tu a ricostruire la mia casa".
Come amministratrice di condominio ho dovuto affrontare tante difficoltà, ma sono stata fortunata ad avere Stefano Cipriani accanto.
È stato per me un sostegno e un vero compagno di viaggio. Di conseguenza anche il rapporto con l'impresa e con i suoi collaboratori è stato caratterizzato da fiducia, disponibilità e stima reciproca.
Io mi sento di parlare a nome mio e di tutti i miei condomini, perché meglio di così non potevamo scegliere!*

”



L'impegno per L'Aquila **LO SPORT E IL SOCIALE**

Consapevole dell'importanza del benessere sociale, inteso come reciproca gratificazione di utenti che vivono lo stesso territorio, la GAIA S.r.l. è impegnata a redistribuire parte dei proventi derivanti dall'attività d'impresa. L'impresa sostiene, come sponsor di fascia media, l'attività delle due maggiori società sportive aquilane: L'AQUILA CALCIO, che milita nel campionato di Prima Divisione, e L'AQUILA RUGBY nella Super Top Ten.

La società è iscritta all'Ance e l'arch. Stefano Cipriani partecipa attivamente alla vita dell'associazione come membro del Direttivo provinciale e regionale.

Il sostegno al territorio e alla sua economia vede GAIA S.r.l. essere, sempre attraverso l'impegno di Stefano Cipriani, tra i promotori del progetto che porterà alla nascita della prima vera banca della città dell'Aquila: la Banca dell'Aquila.

L'arch. Stefano Cipriani con orgoglio ha fornito gratuitamente con la sua impresa GAIA S.r.l. la mano d'opera e l'organizzazione tecnica necessarie per realizzare una nuova struttura polifunzionale a servizio della sede provvisoria del Tribunale dell'Aquila dopo il sisma dell'aprile 2009. L'opera è stata conclusa in tempi di record con soli 25 giorni ed è il primo edificio realizzato con struttura portante in cemento armato che rispetta le nuove normative sismiche entrate in vigore dopo il sisma che ha devastato L'Aquila.

ANCE | L'AQUILA

Comitato Promotore
BANCA DELL'AQUILA
Credito Cooperativo





Ai miei collaboratori!

dagli operai ai tecnici, ai professionisti, ai fornitori, agli artigiani, alle Banche, e a tutti quanti hanno partecipato all'attività della GAIA srl, compresi i Progettisti e i Committenti, voglio esprimere il mio più affettuoso ringraziamento dato che questa "squadra" vincente ha contribuito insieme a rendere la GAIA S.r.l. un'azienda di riferimento del settore.

Il successo ci stimola continuamente, vogliamo perseguire progetti innovativi per una crescita importante che dobbiamo realizzare con la tranquillità e la tenacia di sempre affinché la GAIA S.r.l. continui ad essere una realtà affidabile e vincente.

L'Azienda è in continua evoluzione, rivolta all'innovazione e al perseguimento della qualità assoluta, ma dobbiamo rimanere fedeli ai nostri principi e al nostro modo di fare impresa, con dedizione, lealtà nei rapporti, passione per il lavoro e con l'impegno determinato di dare sempre il massimo. Tutto ciò deve essere perseguito da chiunque lavori nella nostra azienda.

Un ringraziamento particolare a mio padre Felice che mi affianca e mi conduce con estrema pazienza trasmettendomi i suoi valori, le sue competenze, la sua onestà e la passione per il lavoro.

Un grazie di cuore anche al mio prezioso collaboratore Francisco, con me fin dall'inizio dell'attività della GAIA S.r.l., che ha saputo starmi accanto con dedizione e modestia anche nei momenti difficili.

Grazie a tutti per aver creduto che insieme avremo potuto fare tanta strada.

Stefano Cipriani
Amministratore GAIA srl

Stampata in Luglio 2013

Progetto Grafico e impaginazione: Studio Comunico

* Interviste realizzate dalla giornalista Laura Tinari
su un campione estratto di clienti/committenti
della società GAIA S.r.l..

PROGETTARE

IDEARE



GAIA Srl

Via Madonna Fore, 2 - 67100 L'Aquila

Tel. 0862 310061 - Fax 0862 318170

P.Iva 01566050660

www.impresacipriani.it | info@impresacipriani.it

Associata a:

ANCE | L'AQUILA

